

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ

КАФЕДРА “МЕНЕДЖМЕНТ, ЭКОНОМИКА И КАДАСТР”

УТВЕРЖДАЮ



Проректор ИИП  
доц. Тусубекова Н.А.  
2023 г.

КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН

Направление: 620200 “Землеустройство и кадастры”

“БАКАЛАВРИАТ”

БИШКЕК 2023

Настоящий каталог содержит перечень дисциплин компонента по выбору и соответствующий объем кредитов, предлагаемых университетом для освоения образовательных программ по направлению: 620200 «Землеустройство и кадастры», и предназначен для бакалавров, обучающихся по кредитной системе.

Утвержден на заседании кафедры «Менеджмент, Экономика и кадастр» Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г.

**Перечень дисциплин компонента по выбору**

№	Наименование модуля	Наименование дисциплины
<b>Гуманитарный, социальный и экономический цикл. Компоненты по выбору – 2 кредита</b>		
1	Гуманитарный, социальный и экономический	Экономика
		Культурология
		Педагогика
<b>Математический и естественнонаучный цикл. Компоненты по выбору –4 кредита</b>		
1	Информационные технологии	Геоинформационные технологии
		Методы анализа на ЭВМ
		Компьютерная графика
<b>Профилирующие дисциплины компоненты по выбору – 8 кредитов</b>		
2	Инженерия	Инженерная инфраструктура территории района
		Инженерные сети и оборудование
		Инженерная геодезия
		Инженерные системы
<b>Профили - 32 кредита</b>		
1	Оценка и мониторинг земель	Экспертиза недвижимости
		Технология возведения зданий
		Менеджмент недвижимости
		Оценка земли
		Оценка недвижимости
		Мониторинг земель
		Денежные потоки
		Стандарты оценки

		Финансовый и инвестиционный анализ
		Экспертиза недвижимости
Управление недвижимостью		Технология возведения зданий
		Менеджмент недвижимости
		Финансовый и инвестиционный анализ
		Оценка недвижимости
		Регистрация прав на недвижимое имущество
		Экспертиза недвижимости
Кадастр недвижимости		Технология возведения зданий
		Менеджмент недвижимости
		Оценка земли
		Оценка недвижимости
		Экспертиза недвижимости
		Кадастр недвижимости
		Организация и планирование кадастровых работ

**Содержание дисциплин компонента по выбору**

Наименование модуля	Код дисциплины	Наименование дисциплины	Кредиты	Пререквизиты	Постреквизиты	Краткое содержание дисциплины (основные разделы)	Формируемые компетенции	Кафедра, обеспечивающая преподавание дисциплины
Гуманитарный, социальный и экономический	В.1.1	Культурология	2	всеобщая история, человек и общество (школьный курс), история	знания и навыки, приобретенные в ходе изучения курса, будут способствовать расширению кругозора, формированию мировоззренческих принципов и собственной нравственной позиции.	культура, ее происхождение и сущность. Человек в контексте культуры. Бытовые культуры: формы, пространство и время, динамики. Культура и цивилизация. Дилемма: Восток – Запад. Культура и цивилизация Древнего Востока. Культура античного мира. Культура арабo-мусульманского мира, европейского средневековья, эпохи Возрождения и нового времени. Актуальные проблемы современной культуры. Культуры и цивилизации древнего и средневекового Казахстана. Становление и	Студент будет способен к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявлять уважение к людям, толерантность к другой культуре, готовность к поддержанию партнерских отношений (СЛК-1); -будет способен и готов к диалогу на основе ценностей гражданского демократического общества, способностью занимать активную жизненную позицию (СЛК-3); -будет способен использовать полученные знания, необходимые для здорового образа жизни,	Каф. «ФСГН»

						развитие кыргызской культуры. Культура современного Кыргызстана.	охраны природы и рационального использования ресурсов (СЛК-4);	
В.1.1	Экономика	2	-	Предметы профессионального и профильного циклов	Рынок. Спрос и предложение. Потребительские предпочтения и предельная полезность. Факторы спроса. Предложение и его факторы. Национальная экономика как целое. Кругооборот доходов и продуктов. ВВП и способы его измерения. Безработица и ее формы. Инфляция и ее виды. Особенности переходной экономики КР.	Студент будет способен использовать базовые положения математических/естественных гуманитарных экономических наук при решении профессиональных задач	Кафедра "МЭиК"	
В.1.1	Педагогика	2	Предметы гуманитарного, социального и экономического цикла	Предметы профессионального и профильного циклов	Целью освоения дисциплины является повышение общей и педагогической культуры; умение самостоятельно мыслить и предвидеть последствия собственных действий; самостоятельно учиться и адекватно оценивать свои	Студент будет способен работать в коллективе, в том числе над междисциплинарными проектами (СЛК-5). -будет способен осуществлять деловое общение, публичные выступления, переговоры, деловую переписку,	Каф. «ФСГН»	

						возможности; самостоятельно находить оптимальные пути достижения цели и преодоления жизненных трудностей.	электронные коммуникации, проводить совещания (ИК-4);	
Информационные технологии	К.2.1	Геоинформационные технологии в землеустройстве	4	география, информатика, картография	дипломное проектирование и профессиональная деятельность	Понятие о ГИС. Структура и классификация. Источники данных и их типы. Технические и программные средства преобразования картографической информации в цифровую форму и ее обработки. Классификация современных СУБД.	Студент будет знать ГИС технологии и методов создания базы географических данных. Способность проектирования в автоматизированном режиме с помощью ГИС технологии.	Кафедра "МЭиК"
	К.2.1	Методы анализа на ЭВМ	4	математика, информатика	<u>земельный кадастр</u> , управление земельными ресурсами, планирование устройства территории и кадастр земель населенных мест, пространственное планирование, прогнозирование	Основные теоретические сведения о методах математической статистики и вычислительной математики. Методы компьютерной обработки статистических данных. Анализ статистических данных на основе современного математического аппарата.	Студент будет знать методы математической статистики и вычислительной математики. Способен проанализировать статистические данные на основе современного математического аппарата.	Кафедра "МЭиК"

					использования земельных ресурсов.			
	К.2.1	Компьютерная графика	4	основы программы Corel Draw 12	картография, геодезия, землеустроительное проектирование, профессиональная деятельность.	теоретические основы и методика подготовки графических материалов в Corel Draw 12; <u>практическая работа</u> с трехмерной векторной и растровой графикой в Corel Draw 12.	Способен подготовить графических материалов в Corel Draw с трехмерной векторной и растровой графикой в Corel Draw 12.	Кафедра ПОКС
Управление недвижимостью	В 3.1.	Технология возведения зданий	4	Архитектура.	Строительные конструкции, Испытание сооружений	Изучение структуры строительных процессов и строительно-монтажных работ, их рациональные и промышленные методы и способы производства при строительстве жилых и гражданских зданий	Овладение знаниями и зданий и сооружений, а также основ технологического проектирования. Студент должен знать основные положения подготовки к производству объектов; эффективность применения способов монтажа; методы и способы технологии монтажа зданий и сооружений. навыками в области технологического проектирования.	Кафедра ПЗС

В 3.2	Менеджмент недвижимости	4	Теория управления	Дипломное проектирование и профессиональная деятельность	Управление собственностью является важнейшим фактором эффективного менеджмента в целом. И от эффективного построения системы управления собственностью зависит успешная деятельность хозяйствующих субъектов в рыночных условиях.	Дать теоретические основы и практические рекомендации по организации эффективной системы управления собственностью с учетом имеющейся нормативной базы и наработок в этой области	Кафедра "МЭиК"	
В 3.3	Финансовый и инвестиционный анализ	4	Оценка недвижимости	дипломное проектирование и профессиональная деятельность	В данном курсе предлагается изучить инструментарий инвестиционного анализа недвижимости, особое внимание уделено финансированию инвестиций в недвижимость, что позволяет оценить доходность инвестиций в недвижимость.	В результате изучения данного курса студенты должны уяснить основные принципы инвестиционного и финансового анализа недвижимости. Дано представление о функционировании рынка недвижимости; основных факторах, определяющих стоимость. Студенты получают возможность детально ознакомиться с процессом инвестиций в недвижимость.	Кафедра "МЭиК"	

	В 3.4	Оценка недвижимости	4	Денежные потоки, Стандарты оценки, Инженерия	Менеджмент недвижимости, дипломное проектирование и профессиональная деятельность	Теоретические основы оценки недвижимости. Подходы к оценке: затратный, доходный, сравнительный.	Научить студента принимать решение в любой ситуации, с которой он может столкнуться при оценке недвижимости. Они будут обладать солидной основой для оценки стоимости недвижимости.	Кафедра "МЭиК"
	В 3.5	Регистрация прав на недвижимое имущество	4	земельный кадастр, земельное право	дипломное проектирование, профессиональная деятельность.	Задачи, назначение и методы зонирования, оценки и налогообложения земель. Зонирование земель, виды зонирования. Правовое, ценовое и целевое зонирование. Налогообложение земли. Регистрация прав на недвижимое имущество	Дать представление студенту о методах зонирования, о процедуре регистрации прав на недвижимое имущество	Кафедра "МЭиК"
	В 3.6	Экспертиза недвижимости	4	Технология строительных процессов	Оценка недвижимости	Порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство и реконструкцию объектов; виды экспертиз, права государственной вневедомственной экспертизы	Формирование у студентов практических навыков проведения различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм	Кафедра "МЭиК"

							собственности с учетом требований нормативно-правовых актов.	
Оценка и мониторинг земель	В 3.1	Оценка земли	4	Оценка недвижимости	Менеджмент недвижимости, Финансовый и инвестиционный анализ	Данный учебный курс основательно охватывает как оценку потребительных свойств земель (их качество и продуктивность), так и оценку земельных улучшений и бизнеса, расположенных на земельном участке, прав относительно земли, существующих правовых обременений и планировочных ограничений.	Предоставить студентам необходимые теоретические знания и практические навыки в вопросах оценки земель в условиях становления новых экономических отношений и формирования рынка; ознакомить с современной законодательной и нормативно-методической базой земельно-оценочной деятельности и общепризнанными в мировой практике методами оценки земли.	Кафедра "МЭиК"
	В 3.2	Денежные потоки	4	Экономика	Оценка недвижимости	Денежные потоки в оценочной и инвестиционной деятельности Шесть функций сложного процента. Введение в коэффициенты капитализации и возврат	Студент должен осмыслить сущность дисконтирования денежных потоков и шести функций сложного процента.	Кафедра "МЭиК"

						капитала		
	В 3.3	Стандарты оценки	4	Гражданское право	Оценка недвижимости	Концепция оценки. Цели оценки. Виды стоимости. Принципы оценки: основанные на представлениях пользователя, связанные с землей, зданиями и сооружениями, связанные с рыночной средой, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования. Процесс оценки. Стандарты и кадастры. Подходы к оценке. Кодекс этики профессионального оценщика.	Овладеть знаниями: Законодательной и нормативно-методологической базой развития оценочной деятельности Государственного и общественного регулирования оценочной деятельности Профессиональные стандарты оценки Требования к содержанию и оформлению отчетов об оценке	Кафедра "МЭиК"
Кадастр недвижимости	В 3.1	Кадастр недвижимости	4	Основы земельного кадастра и мониторинга	Менеджмент недвижимости, дипломное проектирование и профессиональная деятельность	Кадастровые карты. Государственный учет недвижимости. Количественные данные кадастра Качественные данные кадастра	Формирование у студентов теоретических знаний о ведении кадастра недвижимости и ознакомление с практикой ведения кадастра в Кыргызской Республике	Кафедра "МЭиК"
	В 3.2	Организация и планирование кадастровых работ	4	Основы земельного кадастра и мониторинга	Дипломное проектирование и профессиональная	Организация кадастровых работ. Планирование кадастровых работ	Формирование у студентов способности спланировать и организовать работу	Кафедра "МЭиК"

					деятельность		малых групп для ведения кадастровых работ	
Инженерия	К.3.1	Инженерная инфраструктура территории района	3	геодезия, мелиорация земель	межхозяйственное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство агроформированных, земельно-хозяйственное устройство и планировка сельских населенных мест, пространственное планирование и прогнозирование земельных ресурсов.	Понятие инженерных сооружений. Классификация автомобильных дорог. Источники водоснабжения, <a href="#">энергоснабжения</a> и газоснабжения. Отвод земель под инженерные сооружения.	Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов. Навыки проектирования инженерные системы для зданий и городов	Кафедра "ТВиВВ"
	К.3.1	Инженерные сети и оборудование	3	геодезия, мелиорация земель	межхозяйственное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство агроформированных	Понятие инженерных сооружений. Основные вопросы устройства, проектирования и эксплуатации инженерного оборудования сельских населенных мест.	Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов. Навыки проектирования инженерные системы для зданий и городов	

					ий, земельно-хозяйственное устройство и планировка сельских населенных мест, пространственное планирование и прогнозирование земельных ресурсов.	Методика практического расчета инженерных сетей и всего комплекса инженерного оборудования и сооружений сельскохозяйственных предприятий. Отвод земель под инженерные сооружения.		
К.3.1	Инженерная геодезия	3	геодезия, физика, топография, картография	профессиональная деятельность	Предмет, задачи и методы инженерной геодезии. Роль инженерной геодезии в решении различных проблем при строительстве промышленных, гражданских, гидротехнических и линейных сооружений. Место геодезической службы в отраслях народного хозяйства. Учреждения и организации, планирующие и выполняющие геодезические работы.	Способность решать различные проблемы при строительстве промышленных, гражданских, гидротехнических и линейных сооружений.	Кафедра ГиГ	

						Научно-технический прогресс и развитие инженерной геодезии.		
	К.3.1	Инженерные системы	3	Математика, Физика, Сопромат и строительная механика, Строительные конструкции, Основы расчета и конструирования СК.	Технология строительного производства, дисциплины специализации	Принципы проектирования, строительства и эксплуатации систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления, вентиляции и газоснабжения Особенности инженерного обеспечения зданий. Приборы и оборудование инженерных систем. Станции водоподготовки и очистки сточных вод.	Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов. Навыки проектирования инженерных систем для зданий и городов	Кафедра "ТВиВВ"